

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	313 690,39	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	181 489,01	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	459 019,79	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	94 429,56	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	50 536,46	ежедневно	руб/кв.м.	1,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования	180 349,29	ежедневно	руб/кв.м.	3,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 830,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	4 145,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	134 504,54	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 504,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	163 063,73	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 521,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	8 521,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	56 935,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,24
Холодное водоснабжение ОДН	2 626,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	3 987,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Водоотведение ОДН	2 295,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 689 451,84</b> -		-	<b>36,69</b>